

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број 393/6 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број 393/6 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 138,25 м², површине земљишта под објектом 138,25 м², апсолутна висинска кота 362,69 .

Предрачунска вредност објекта је 1.000.000,00 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број ГР-4/2018 од 26.04.2018.год. утврђено је да је укупан износ накнаде за комунално уређење земљишта износи 258.972,00 динара. Уколико се изврши једнократна уплата износ од 258.972,00 динара се умањује за 30% односно за 77.691,00 динара, па коначни износ за једнократну уплату износи 181.281,00 динара. Инвеститор је у свом захтеву изјавио да уплату накнаде за комунално уређење земљишта жели да уплати једнократно.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови предмет број: ROP-ARI-5533-LOC-1/2018 заводни број LU-6/18 од 27.03.2018.год издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Греда“ из Ариља, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 8039 04;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Инвеститор је обавезан да уз пријаву почетка радова достави доказ о уплати накнаде за комунално уређење земљишта како је наведено у тачки 2. овог диспозитива.

Инвеститор је обавезан да уз пријаву почетка радова достави уредно попуњен, својеручно потписан, скениран и оверен квалификованим електронским сертификатом Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.16-72623/1-18-УГП од 20.03.2018. год. који је у прибављен у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Ужице (став 5 Упутства за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима број 110-00-00254/2017-07 издато од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре).

7. Обавезује се инвеститор да измири своје обавезе по основу таксе за Лист непокретности по спрецификацији број 164 издате од стране Службе за катастар непокретности Ариље.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) на кат.парцели број 393/6 КО Ариље, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 138,25 м², површине земљишта под објектом 138,25 м², апсолутна висинска кота 362,69.

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника Драгане Радовановић Бркић из Ариља, поднео захтев који је примљен у ЦИС-у дана 17.04.2018.год. у 08:31:40 број предмета ROP – ARI – 5533 – CPI -2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 18.04.2018.год. под бројем GR-4/18.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Пуномоћје;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
4. Доказ о уплати административне таксе;
5. Елаборат енергетске ефикасности;
6. Поседовни лист;
7. Копија плана;

8. Пројекат за грађевинску дозволу(локацијски услова);
9. Пројекат за грађевинску дозволу (Извод из пројекта);
10. Пројекат за грађевинску дозволу;
11. Геодетски снимак постојећег стања;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број ГР-4-2018 утврђен је износ који је инвеститор дужан да уплати на име ових доприноса а све у складу са тачком 2 диспозитива.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-5533-LOC-1/2018 заводни број LU-6/18 од 27.03.2018.год издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви услови за поступање у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-5533-CPI-2/2018
Заводни број: GR-4/17, од 26.04.2018. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић